7 priedas „Sutarties projektas“

Blue text on a black background

Description automatically generated

**LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODO ŽALVARNIO PASTATO IR VOLJERŲ STATYBOS RANGOS SUTARTIS**

**SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SUTARTIES PAVADINIMAS** | | | **Lietuvos zoologijos sodo žalvarnio pastato ir voljerų statybos darbai** | | |
| **SUTARTIES DATA** | | |  | **SUTARTIES NR.** |  |
| **SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA** | | | | |  |
| **SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA** | | | | | *V1.* |
| **SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA** | | | | |  |
| 1. **ŠALYS:** | | | | | |
| * 1. **Užsakovas (1.1.49 p.)** | | * + 1. Pavadinimas | | Lietuvos zoologijos sodas | |
| * + 1. Įsteigimo valstybė (21.1.1 p.) | | Lietuvos Respublika | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | | 191716918 | |
| * + 1. Juridinių asmenų registras | | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras | |
| * + 1. PVM mokėtojo kodas | | NE PVM MOKĖTOJAS | |
| * + 1. Banko sąskaita | | Radvilėnų pl. 21, LT-50299 Kaunas | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | |  | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | | *+370 37 33 25 40*  *info@zoosodas.lt* | |
| * + 1. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.) | | *Gintarė Stankevičė*  *info@zoosodas.lt* | |
| * + 1. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.) | | *Gintautas Kovzonas*  *mob. tel. Nr.+37061512492*  *el. pašto adresas; gintautas.kovzonas@zoosodas.lt*  – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus | |
| * 1. **Rangovas (1.1.29 p.)** | | * + 1. Pavadinimas | |  | |
| * + 1. Įsteigimo valstybė (21.1.1 p.) | |  | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | |  | |
| * + 1. Juridinių asmenų registras | |  | |
| * + 1. PVM mokėtojo kodas | |  | |
| * + 1. Banko sąskaita (16.4.1 p.) | |  | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | |  | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | | *tel. Nr.*  *el. pašto adresas* | |
| * + 1. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.) | | *vardas, pavardė*  *el. pašto adresas* | |
| * + 1. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.) | | *vardas, pavardė*  *mob. tel. Nr.*  *el. pašto adresas*  – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus | |
| 1. **TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.55 p.):** | | | | | |
| * 1. **Techninės priežiūros rangovas** | | * + 1. Pavadinimas | |  | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | |  | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | |  | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | | *tel. Nr.*  *el. pašto adresas* | |
| * + 1. Techninis prižiūrėtojas | | *vardas, pavardė*  *mob. tel. Nr.*  *el. pašto adresas* | |
| 1. **DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):** | | | |  | |
| * 1. **Objektas** | | * + 1. Pavadinimas | | 1. Žalvarnių pastatas su laiko voljerais; 2. Žalvarnių pastatas. 3. Žalvarnių lauko voljerai. 4. Takai. 5. Tiltelis. | |
| * + 1. Adresas | | Radvilėnų pl. 21, Kaunas | |
| * + 1. Unikalus Nr. | | 1. Nesuteikta 2. Nesuteikta. 3. Nesuteikta. 4. Nesuteikta. | |
| * + 1. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.) | | *Naujų statinių statyba.*  *Rūšis - Negyvenamieji pastatai, grupė-žemės ūkio, paskirtis – gyvūnams auginti*  *Neypatingieji statiniai* | |
| * 1. **Žemės sklypas** | | * + 1. Pavadinimas | | 1901/0136:99 Kauno m. k.v. | |
| * + 1. Adresas | | Radvilėnų pl. 21, Kaunas | |
| * + 1. Unikalus Nr. | | 1901-0136-0099 | |
| 1. **DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)** | | | | ***Darbai bus vykdomi pagal UAB „Archis“ parengtą techninį darbo projektą.*** | |
| 1. **DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)** | | | | *Įrašyti datą, kurią galiojusius įstatymus turi atitikt techninis Darbo projektas. Statybos įstatymo 24 str. 24 d. (redakcija, galiojanti nuo 2025-04-01) numato, kad:*   1. *statinio projektai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, kai buvo išduoti specialieji reikalavimai;* 2. *praėjus 5 metams po specialiųjų reikalavimų išdavimo dienos ir tais atvejais, kai specialieji reikalavimai nebuvo išduoti, statinio projektai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną;* | |
| 1. **STATINIO INFORMACINIO MODELIAVIMO (BIM) TAIKYMAS (5.4.1 p.)** | | | | NETAIKOMA | |
| 1. **DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)** | | | | Darbo dienomis 8-17 val. | |
| 1. **KAINA:** | | | |  | |
| * 1. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.26, 15.1.2 p.) | | | | 437993,82 | |
| * 1. Rangovo pasiūlymo kaina, EUR, be PVM (15.1.2 p.) | | | |  | |
| * 1. Rangovo pasiūlymo kaina, EUR, su PVM (15.1.2 p.) | | | |  | |
| * 1. Pelnas, procentais (1.1.22 p.) | | | | NETAIKOMA | |
| * 1. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.) | | | | – fiksuoto įkainio  – fiksuotos kainos | |
| * 1. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (1.1.19, 15.2.3 p.) | | | | NETAIKOMA | |
| * 1. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.) | | | | – pažymėti, jeigu netaikoma Sutarties kainos peržiūra  – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas  – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas | |
| * 1. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.16 p. apmokami pristačius | | | | NETAIKOMA | |
| 1. **AVANSAS:** | | | |  | |
| * 1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.) | | | | NETAIKOMA | |
| * 1. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.5 p.) | | | | 10% | |
| 1. **SULAIKOMA SUMA (1.1.42, 16.2.6 p.)** | | | | 5% nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę | |
| 1. **TERMINAI (11.1.1 p.):** | | | | Visi Rangos darbai atliekami I etapu. (Išvardintų darbų trukmė nesumuojama).;   1. Pastato statyba;  * Sklypo paruošiamieji darbai -1 mėn. * Pastato konstrukcinė dalis; * Pamatai – 1 mėn. * Antžeminė dalis -2 mėn. * Architektūrinė dalis; * Fasadas - 2 mėn. * Vidaus apdaila – 2 mėn. * ŠVOK – 2 mėn. * Vidaus VN - 4 mėn. * Lauko VN – 2 mėn. * Elektrotechnika; * Lauko elektros įvadas – 1 mėn.. * Vidaus elektrotechnika – 4 mėn. * GSS – 2 mėn. * Apsauginė signalizacija – 1 mėn. * Vaizdo stebėjimo sistema – 2 mėn. * Statybos užbaigimo procedūra – 1 mėn.  1. Lauko voljerai;  * Sklypo paruošiamieji darbai -2 mėn. * Drenažo darbai – 2 mėn. * Konstrukcinė dalis * Pamatai – 1 mėn. * Antžeminė dalis – 2 mėn. * Voljero uždengimas tinklu – 4 mėn. * Vaizdo stebėjimo sistema – 2 mėn. * Elektrotechnika elektrinis piemuo – 2 mėn. * Voljero pagrindai – 2 mėn. * Statybos užbaigimo procedūra – 1 mėn.  1. Tiltelis;  * Sklypo darbai – 3 mėn. * Konstrukcinė dalis; * Pamatai – 1 mėn. * Antžeminė dalis – 2 mėn. * Architektūrinė dalis (porankiai ir kt.) - 3 mėn. * Statybos užbaigimo procedūra – 1 mėn.  1. Takai – 3 mėn.  * Statybos užbaigimo procedūra – 1 mėn. | |
| * 1. I Dalis: | | | |  | |
| * + 1. I Etapo terminas (1.1.11 p.) | | | | *9 (devyni) mėnesiai nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos.* | |
| * + 1. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.) | | | |  | |
| * 1. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.) | | | |  | |
| 1. **GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13, 9.1.1 p.):** | | | |  | |
| * 1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau) | | | | Ilgiausias iš šių terminų:   1. 5 metai; 2. Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; 3. Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas | |
| * 1. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.) | | | | 10 metų | |
| * 1. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams | | | | 20 metų | |
| * 1. Įrenginio Garantinis terminas | | | | Ilgiausias iš šių terminų:   1. 2 metai; 2. Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; 3. Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; 4. Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas | |
| * 1. Ekonominio naudingumo kriterijų reikšmių ir parametrų įsipareigojimai: papildoma statinio(- ių) garantinio termino trukmė | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(įrašyti Rangovo pasiūlyme nurodytą papildomą statinio(-ių) garantinio termino trukmę)* | |
| 1. **DRAUDIMAS:** | | | |  | |
| * 1. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.) | | * + 1. Statybos darbų draudimo suma | | 43 400,00 EUR (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) suma vienam draudžiamajam įvykiui. | |
| * + 1. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita | | suma bus patikslintos pagal laimėtojo pasiūlymą. EUR | |
| * + 1. Civilinės atsakomybės draudimo suma | | suma bus patikslintos pagal laimėtojo pasiūlymą.EUR | |
| * + 1. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita | | suma bus patikslintos pagal laimėtojo pasiūlymą.EUR | |
| 1. **ATSAKOMYBĖ:** | | | |  | |
| * 1. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų) | | | | 3000 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas) | | | | 3000 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai) | | | | 3000 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus) | | | | 100 EUR už kiekvieną uždelstą dieną | |
| * 1. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką) | | | | 50 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną | |
| * 1. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas) | | | | 0,04% nuo likutinės sutarties vykdymo vertės už kiekvieną vėlavimo dieną | |
| * 1. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas) | | | | 3000 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p. | | | | 0,04% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną | |
| * 1. Bauda pagal 26.5.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį) | | | | 0,04% EUR už kiekvieną vėlavimo dieną | |
| 1. **KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:** | | | |  | |
| * 1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.) | | | | – banko garantija  – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas | |
| * 1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.) | | | | 5% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė | |
| * 1. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.) | | | | 5% nuo Sutarties kainos (su PVM) | |
| 1. **GINČO KALBA (29.9 p.)** | | | | *kai Rangovas yra užsienietis, nurodyti abiem Šalims suprantamą kalbą ir (arba) lietuvių* | |
| 1. **PRIEDAI:** | | | | *nekeisti priedų sąrašo – jeigu priedas nepridedamas, prirašyti pastabą „Netaikoma“; papildomus priedus įrašyti į naujas eilutes* | |
| * 1. Priedas Nr. 1 | | Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau); | | | |
| * 1. Priedas Nr. 2 | | Užsakovo užduotis (Techninė užduotis su specialiaisiais reikalavimais); | | | |
| * 1. Priedas Nr. 3 | | Statinio projektas; **NETAIKOMA** | | | |
| * 1. Priedas Nr. 4 | | Statinio informacinio modeliavimo (BIM) taikymo sąlygų aprašas; **NETAIKOMA** | | | |
| * 1. Priedas Nr. 5 | | Darbų kainų žiniaraštis; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 6 | | Rangovo pasiūlymas; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 7 | | Suvestinis atliktų darbų aktas forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 8 | | Subrangovų sąrašo forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 9 | | Specialistų sąrašas; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 10 | | Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 11 | | Darbų perdavimo-priėmimo akto forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 12 | | Atliktų darbų akto forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 13 | | Pažymos apie atliktų darbų vertę forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 14 | | Trišalio susitarimo su Subrangovu forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 15 | | Susitarimo forma. | | | |
| * 1. Priedas Nr. 16 | | Detalus darbų grafikas | | | |
| 1. **NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):** | | | | *įterpti nuorodą į* *Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje paskelbtas Bendrąsias sąlygas ir priedus* | |
| ***Pastaba – Bendrųjų sąlygų keitimo reikalavimai:*** | | | | | |
| 1. *Keičiant Bendrąsias sąlygas, turi būti nurodomi keičiamų Bendrųjų sąlygų straipsnių ir (arba) punktų numeriai.* 2. *Darant pakeitimus, negali būti keičiama Bendrųjų sąlygų numeracija. Tuo atveju, jeigu Bendrosios sąlygos yra papildomos nauju straipsniu arba jeigu Bendrųjų sąlygų straipsnis yra papildomas nauju punktu, naujajam straipsniui arba punktui turi būti suteikiamas naujas eilės numeris. Tuo atveju, jeigu įterpiamas naujas straipsnis ar punktas, jam turi būti suteikiamas eilės numeris su viršutiniu indeksu.* 3. *Tuo atveju, jeigu yra išbraukiamas Bendrųjų sąlygų straipsnis arba punktas, turi būti nurodomas tokio straipsnio pavadinimas, straipsnio ar punkto eilės numeris ir įrašomas žodis „Netaikoma“.* 4. *Tuo atveju, kai keičiama, papildoma arba išbraukiama konkreti Bendrųjų sąlygų nuostata, visais atvejais turi būti nurodomas atitinkamo Bendrųjų sąlygų straipsnio, kuriame yra daromi pakeitimai, eilės numeris ir pavadinimas.* 5. *Tuo atveju, jeigu keičiamas Bendrųjų sąlygų punktas arba jis papildomas naujomis sąlygomis, toks punktas turi būti išdėstomas nauja redakcija.* | | | | | |
|  |  | | | | |
|  |  | | | | |
|  |  | | | | |

**Šalių atstovų parašai**